

# Kビル

## 定期借家契約・再契約相談

現況での引渡しとなります。（残置物は撤去します）  
 内装工事は借主様のご負担となります。（間取りの変更は不可）  
 エアコン設置の際は室外機置場などの調整が必要となります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|                 |   |              |         |                |
|-----------------|---|--------------|---------|----------------|
| 種別              | 事業用                                       |              |         |                |
| 交通              | 日比谷線「築地」駅 徒歩6分                            |              |         |                |
| その他交通           | 都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩6分                        |              |         |                |
|                 | 日比谷線「東銀座」駅 徒歩9分                           |              |         |                |
| <b>18万円(税込)</b> |   |              |         |                |
| 賃料              | 敷金  | 2ヶ月          | 礼金      | 1ヶ月            |
|                 | 保証金                                       |              | 敷金積増し   |                |
|                 | 契約内容                                      | 定期借家         | 償却金     |                |
| 所在              | 東京都中央区築地6丁目24-2                           |              |         |                |
| 建物              | 建物名                                       | Kビル 004 (4階) |         |                |
|                 | 所在階                                       | 4階           | 使用部分面積  | 17.60坪(58.20㎡) |
|                 | 構造  | 鉄筋コンクリート5階建  |         |                |
|                 | 築年月                                       | 1987年3月      | 契約期間    | 3年             |
|                 | 管理費                                       | 0円           |         |                |
| 費用              | その他月額                                     |              |         |                |
| 駐車場             | 無   | 駐輪場          | 無       |                |
| 入居日             | 相談  | 現況           | オーナー使用中 |                |
| 保証会社            | 初回保証料総賃料の100%・年間保証料賃料10%・口振手数料300円+税      |              |         |                |
| その他費用           |   |              |         |                |
| 設備              | 公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、専用バス、専用トイレ、楽器相談不可、事務所可 |              |         |                |
| 条件              | ・事務所可能（店舗相談）                              |              |         |                |

- ・オーナー使用中の為、内見の際は事前にご連絡が必要です。
- ・退去時のクリーニング負担無し（現況渡しの為）



東京都知事(2)98141号  
 デイライトコンサルティング株式会社  
 〒101-0051  
 東京都千代田区神田神保町1丁目41番地5階

TEL:03-5244-5407 / FAX:03-5577-3606  
 上記つながりにくい場合:03-5577-3605  
 MAIL: delightconsulting.pm@gmail.com

仲介業者様へ  
 内見予約  
 入居申込みはこちら  


|       |
|-------|
| 取引態様  |
| 一般媒介  |
| 報酬形態  |
| 枠外に表示 |

物件番号: 315261  
 管理番号:

負担割合(借主)100% 分配率(客付)100%

【仲介会社様】※広告掲載一切不可※